FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	4,000円

振り分け,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンハイツ西井Ⅱ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市東野西１丁目		
交通	南海高野線　狭山駅　徒歩12分 南海高野線　北野田駅　徒歩18分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50㎡	向き	南
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯		
その他費用	[一時金]　入居安心サービス：19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (全保連)　初回保証料40%・更新料13,000円（1年毎）、初回保証料100%・更新料なし		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年2月2日　　No.202506301706

お問合せ先

大阪府知事（6）第45648号
（公社）全日本不動産協会　大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田２丁目468－6　松川ビル1Ｆ
TEL:072-368-7878　FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100288　　物件管理コード：1142825591120000063971

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。