

# FOR RENT

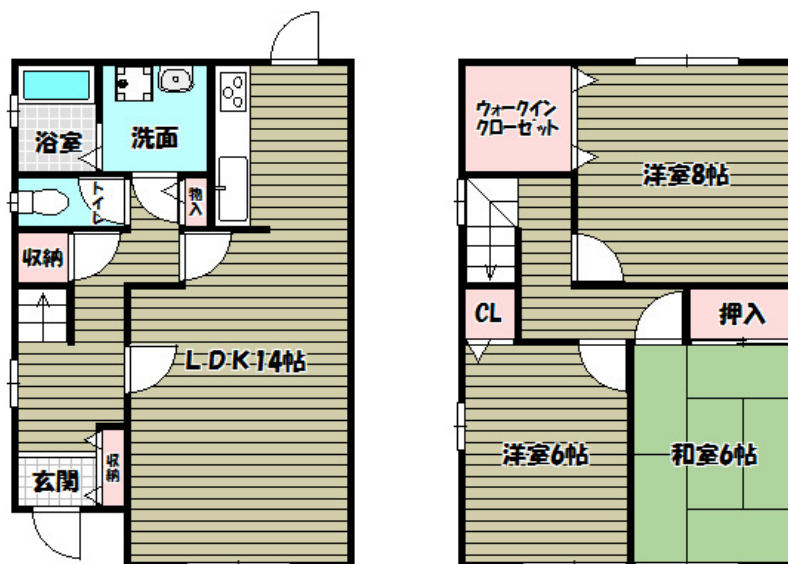
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 85,000円 | 0円   |

1フロア2住戸,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                         |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 5万円                                                                                                          | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                       | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                       |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ルグラン上尾B棟                                                                                                     |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市藤沢台6丁目                                                                                                |      |      |
| 交通       | 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩22分<br>南海高野線 金剛駅 徒歩28分                                                                        |      |      |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                                |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                  |      |      |
| 専有面積     | 88㎡                                                                                                          | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1992年4月                                                                                                      | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                            | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                      |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ガスキッチン, ガスコンロ設置済                                                      |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 18,700円<br>[月次費用] 24hサポート: 1,100円                                                                |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                                      |      |      |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) LR保証 初回: 家賃の0.5% ・毎月: 総支払額の1% ・更新料                                                         |      |      |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |      |

情報更新日2025年8月3日

No.202506261422

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |