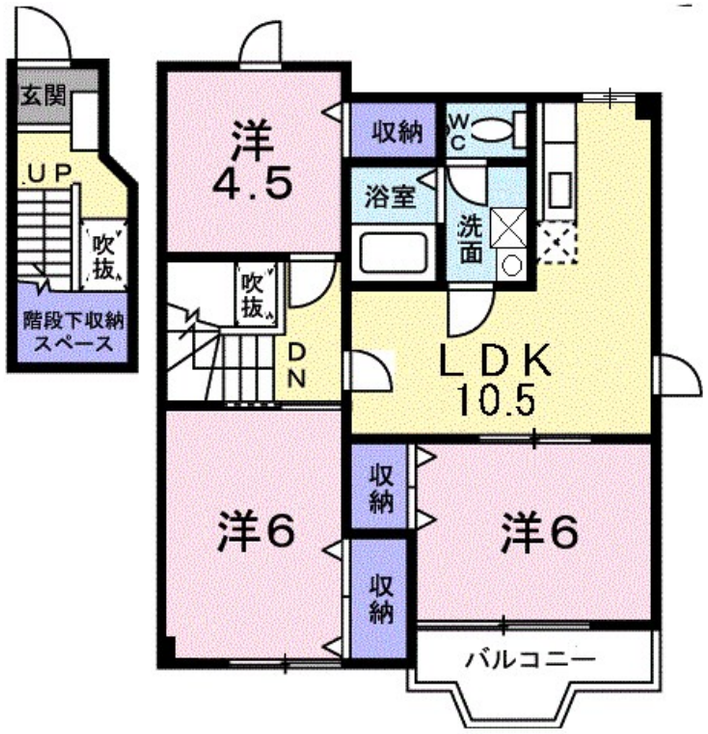
FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	3,200円

１フロア２住戸,２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面２室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メトロノームA棟		
物件所在地	大阪府南河内郡河南町一須賀		
交通	近鉄長野線　喜志（大阪）駅　徒歩30分 近鉄南大阪線　上ノ太子駅　徒歩39分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	65.57㎡	向き	南
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金]　クリーニング費用：70,000円　鍵セット費：3,300円 [月次費用]　町内会費：167円　24時間サポート費用：330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ)　保証委託料 契約時：22,000円　　月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日　No.202506201341

お問合せ先

大阪府知事（6）第45648号
（公社）全日本不動産協会　大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田２丁目468－6　松川ビル1Ｆ
TEL:072-368-7878　FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100288　物件管理コード：1142825591120000063880

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。