

# FOR RENT

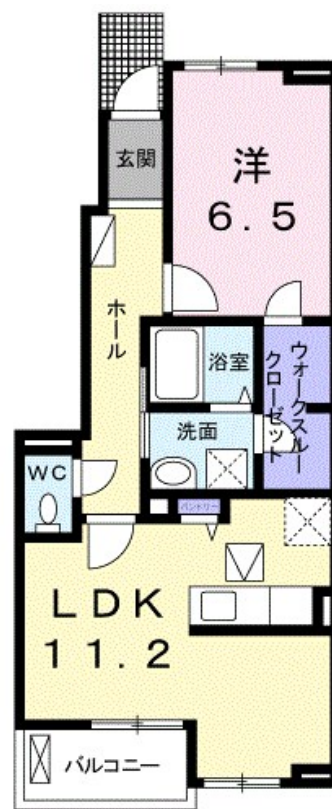
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 7万円 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エストレーラ                                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市菜葉木3丁目                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩20分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩23分                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.2畳) 洋室(6.5畳)                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 46.68㎡                                                                                                                  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2017年3月下旬                                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,TVインターホン,ウォークスルークローゼット,エアコン,オートバス,                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:80,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用:330円                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須(ハウスリープ) 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%                                                                                     |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |     |

情報更新日2025年7月31日

No.202506201221

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000063870

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。