FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	3,000円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	西山ハイツ		
物件所在地	大阪府堺市東区大美野		
交通	南海高野線　北野田駅　徒歩23分 南海高野線　萩原天神駅　徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳) DK(6.8畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	45㎡	向き	西
築年月	1985年7月	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,３点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：17,600円 [月次費用]　すまいサポート24：1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　エポス保証料:賃料等の80%(最低保証料1.5万円)　継続委託料:賃料等の1.5%/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.202506191627

お問合せ先

大阪府知事（6）第45648号
（公社）全日本不動産協会　大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田２丁目468－6　松川ビル1Ｆ
TEL:072-368-7878　FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100288　　物件管理コード：114282559112000006386S

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。