

FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	3,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、最上階、上階無し、通風良好、陽当たり良好、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	西山ハイツ		
物件所在地	大阪府堺市東区大美野		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩23分 南海高野線 萩原天神駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳) DK(6.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	45m ²	向き	西
築年月	1985年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、3点給湯、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、シャワー、トイレ有、パ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：17,600円 [月次費用] すまいサポート24：1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボス保証料:賃料等の80%(最低保証料1.5万円) 継続委託料:賃料等の1.5%/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年1月27日

No.202506191627



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付