

# FOR RENT

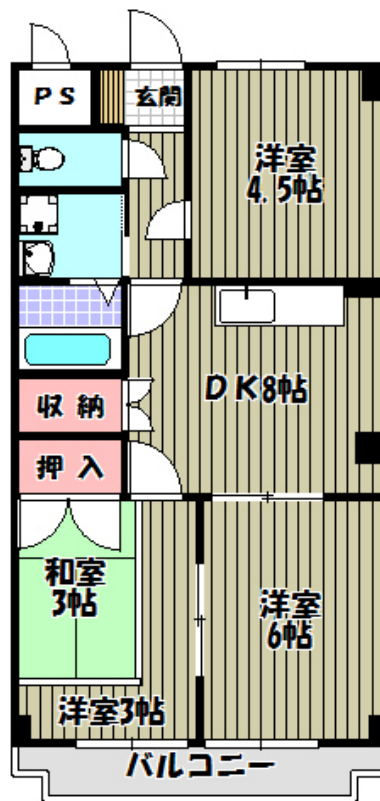
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 5,000円 |

2F以上,リビングの隣和室,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 4万円 |
| 敷引/償却金   | 無<br>-                                                                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アーネストマンション大阪狭山                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市狭山1丁目                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩2分<br>南海高野線 金剛駅 徒歩16分                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 60㎡                                                                                                                     | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1991年3月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 9000~10000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                          |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 駐輪場: 660円                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回100%                                                                                                               |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>TEL072-368-7878 |      |     |

情報更新日2026年1月24日

No.202506161153

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |