

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                     |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 6.1万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                       | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                    |      |       |
| 建物名・部屋番号 | プレミアムスイート狭山駅前                                                                                                           |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区南野田                                                                                                              |      |       |
| 交通       | 南海高野線 狭山駅 徒歩2分<br>南海高野線 北野田駅 徒歩10分                                                                                      |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) DK(6.8畳)                                                                                                         |      |       |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                               |      |       |
| 専有面積     | 29.3㎡                                                                                                                   | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2020年9月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1100円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                              |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,ク                                                                      |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:17,600円                                                                                                      |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                |      |       |
| 保証会社     | 必須 エボス:初回保証料総賃料80% ・毎月1.5%                                                                                              |      |       |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>TEL072-368-7878 |      |       |

情報更新日2025年6月9日

No.202506091013



大阪府知事 (6) 第45648号

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000063782

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。