

FOR RENT

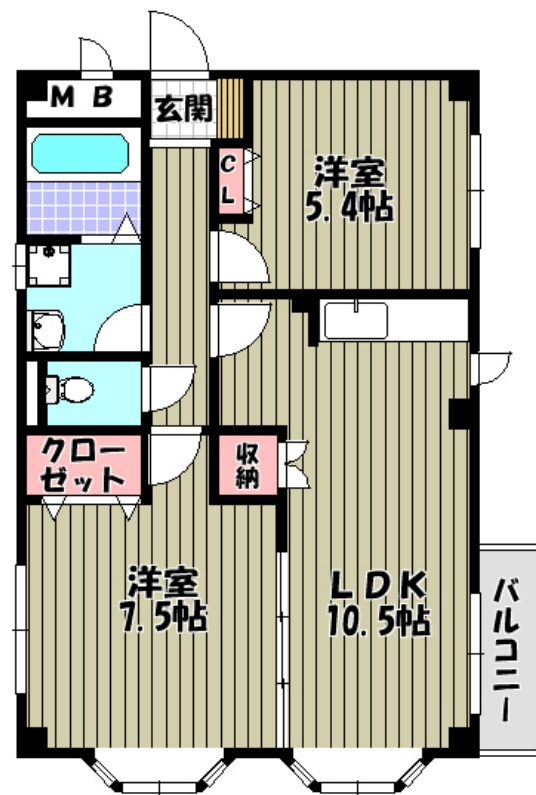
賃料	管理費等
58,500円	4,500円

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,角住戸,出窓,通風良好,電子キー,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アーバンハウス1号館		
物件所在地	大阪府富田林市錦織北1丁目		
交通	近鉄長野線 川西(大阪)駅 徒歩10分 近鉄長野線 滝谷不動駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.4畳) 洋室(7.5畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	55.2㎡	向き	南
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月上旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ 設置可,ガス給湯,キッ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:70,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 町会費:500円 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウズリープ) 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

情報更新日2025年6月12日

No.202506061614



大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000063758

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。