

FOR RENT

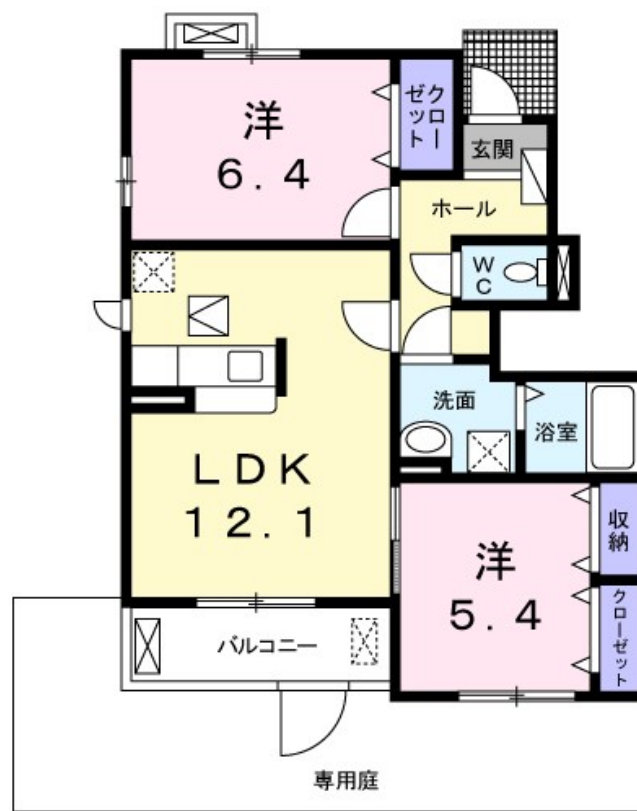
賃料	管理費等
80,000円	4,100円

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8.5万円
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エレガント西山台		
物件所在地	大阪府大阪狭山市西山台 3 丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩24分 南海高野線 滝谷（大阪）駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	56.36㎡	向き	南
築年月	2019年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 3 点給湯, T V インターホン, エアコン, エアコン 2 台, オートバス, カウンターキッ		
その他費用	[一時金] クリーニング費：90,000円 鍵セット費：3,300円 [月次費用] 町内会費：300円 24時間サポート費用：330円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 (ハウスリース) 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%		
備考	大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市、和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せください。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2025年6月12日

No.202506061541

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付