

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	0円

家族のぬくもり感じる陽だまりの住まい

【外観】



【間取り図】



間取り	3SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府堺市南区宮山台4丁		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩22分 南海泉北線 深井駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(22畳) 納戸(3畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.9畳) 洋室(7.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 0階		
専有面積	108.67㎡	向き	南西
築年月	2022年5月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月9日
駐車場	付(無料)		
設備	浴室乾燥,エアコン,洗面所独立,食器洗浄乾燥機,室内洗濯機置場,洗濯機置場,トイレ2ヶ所,オール電化		
その他費用	[一時金] リロサバ加入料(月額): 1,500円 駐車場登録料1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(簡易消火用具付) 契約時のみ: 29,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.202506061509



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%