

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	0円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	2万円	礼金	9万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フレグランス福田		
物件所在地	大阪府堺市中区福田		
交通	南海高野線 萩原天神駅 徒歩25分 南海高野線 初芝駅 徒歩24分		
間取詳細	K(5.3畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	43㎡	向き	南
築年月	1992年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 8000円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料:47,000円 鍵交換代:14,300円 [月次費用] 安心サポート24プラス:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコ) 契約時:事務手数料33000円 月次費用:月額総賃料の2%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.202506061421



お問合せ先

大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000063754

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。