

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	4,500円

24時間緊急通報システム,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少な

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーマゾン丈六		
物件所在地	大阪府堺市東区丈六		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩7分 南海高野線 狭山駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6.6畳) S(6.5畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	その他 3階建 1階		
専有面積	58.4㎡	向き	南
築年月	2016年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月上旬
駐車場	有(敷地内) 1100円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,エコジョーズ,カウンター		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 64,000円 鍵交換代: 14,300円 [月次費用] 安心サポート24プラス: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコ) 契約時: 事務手数料33000円 ・月次費用: 月額総賃料の2%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.202506061407



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付