

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 7,000円 |

2F以上,ディンプルキー,リビングの隣和室,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3K                                                                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | セルサス和泉                                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府和泉市観音寺町                                                                                               |      |    |
| 交通       | 南海泉北線 和泉中央駅 徒歩35分<br>阪和線 和泉府中駅 徒歩31分                                                                     |      |    |
| 間取詳細     | LDK(21.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 53.5㎡                                                                                                    | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1993年3月                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場                                                                                      |      |    |
| 設備       | 3点給湯,C A T V,L字型キッチン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコ                                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 口座引落手数料: 220円                                                              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 ・初回30%+5,000円(年額10,000円) ・初回80%+5,000円(更新料なし)                                                         |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.202506021545



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |