

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	3,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 電子キー, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カンフォートG・		
物件所在地	大阪府堺市東区菩提町5丁		
交通	南海高野線 初芝駅 徒歩15分 南海高野線 萩原天神駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.86㎡	向き	南
築年月	2008年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽に電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.202506021141



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付