

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	0円

## 多彩な生活スタイルに応える住空間

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府堺市南区槇塚台3丁		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩34分 南海高野線 金剛駅 徒歩48分		
間取詳細	LDK(20.1畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.2畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 0階		
専有面積	95.43m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2022年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	浴室乾燥、エアコン、洗面所独立、食器洗浄乾燥機、室内洗濯機置場、浄水器、洗濯機置場、トイレ2ヶ所、シ		
その他費用	[一時金] リロサボ加入料(月額) : 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ) : 11,000円 除菌施工料(簡易消火用具付) 契約時のみ : 29,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

情報更新日2026年1月25日

No.202505301238



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%