

FOR RENT

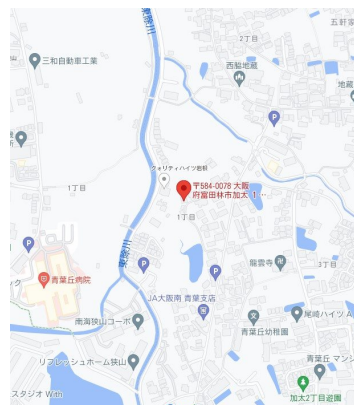
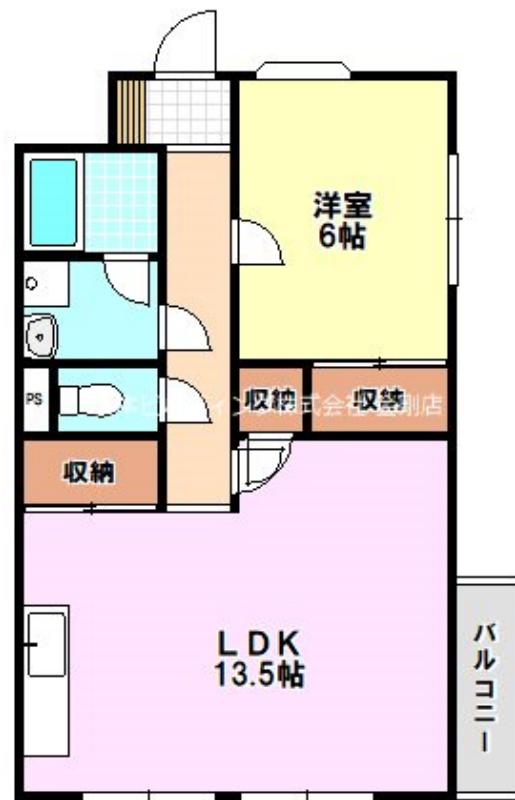
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 35,000円 | 3,000円 |

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 山本マンション | | |
| 物件所在地 | 大阪府富田林市加太1丁目 | | |
| 交通 | 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩10分 南海高野線 金剛駅 徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | 和室(6畳) LDK(13.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 41.4㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 1994年5月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 5000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 3点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワ | | |
| その他費用 | [一時金] 消毒代: 24,750円 リロレント24: 19,800円 クリーニング費用: 55,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回70% (最低保証28,000円)・更新12,000円 (1年毎) | | |
| 備考 | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 | | |

情報更新日2025年12月5日

No.202505231103

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000063564

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。