

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	4,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	10万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャーマゾンサンピラー		
物件所在地	大阪府河内長野市西之山町		
交通	南海高野線 河内長野駅 徒歩17分 南海高野線 千代田駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	56.75㎡	向き	南東
築年月	2011年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン,		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 55,000円 鍵交換費用: 16,500円 [月次費用] 安心サポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコ) 契約事務手数料33000円 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年8月3日

No.202505181042

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付