

# FOR RENT

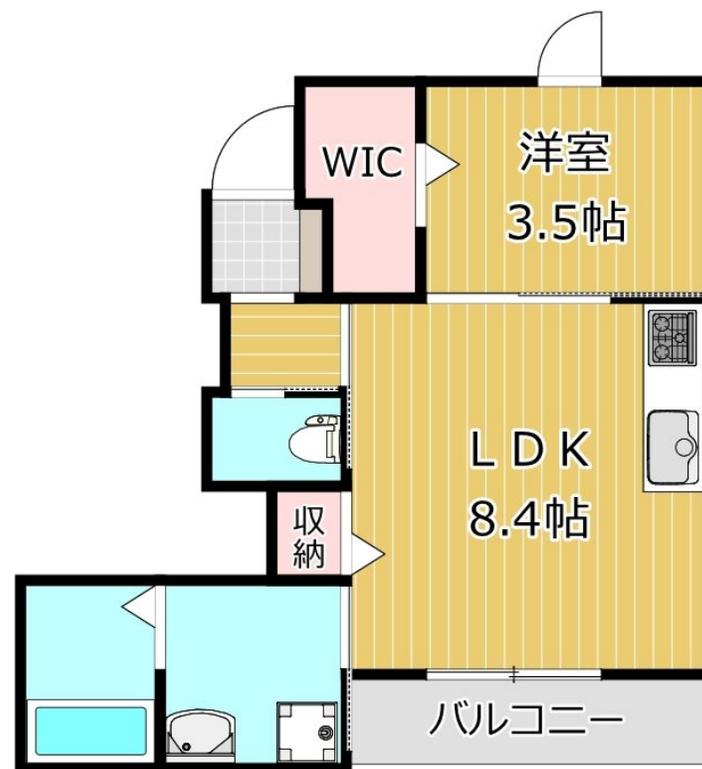
賃料	管理費等
59,000円	4,000円

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐車場, 市街地に近い, 周辺交通量

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン ド リュヌ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池尻北2丁目		
交通	南海高野線 狭山駅 徒歩7分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(8.4畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	33.61㎡	向き	南
築年月	2017年12月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガス		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回10,000円及び毎月賃料総額の1%支払い、更新料なし。		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878		

情報更新日2025年7月22日

No.202505171141



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付