

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 70,000円 | 0円   |

24時間緊急通報システム, 2F以上, リビングの隣和室, 角住戸, 上階無し, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンハート                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市東葉菱木1丁目                                                                                          |      |     |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩10分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩22分                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(8畳)                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 55.33㎡                                                                                                   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1995年1月                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                   |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B.S., インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シュ                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 33,000円 リロレント24: 19,800円 消毒代: 24,750円                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 学生相談 性別不問                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回: 70% ・更新料: 1.2万円/年                                                                        |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

情報更新日2025年9月11日

No.202505151108

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000063463

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。