

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                  |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2万円                                                                                                   | 礼金   | 10万円      |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アナスタシア片蔵                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市南区片蔵                                                                                             |      |           |
| 交通       | 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩25分<br>南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩27分                                                                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) 洋室(6.8畳) LDK(12.2畳)                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 54㎡                                                                                                   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                     | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場                                                                                   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,カウン                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート24プラス:1,320円 クリーニング費用:59,000円<br>鍵交換代:14,300円                                             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円                                                                  |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市、和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せください。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.202505131342

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000063452

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。