

FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	3,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 花火大会鑑賞, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	小山マンション		
物件所在地	大阪府富田林市向陽台2丁目		
交通	近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩19分 近鉄長野線 川西(大阪)駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	45㎡	向き	東
築年月	1983年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, トイレ有		
その他費用	[一時金] 消毒代: 24,750円 クリーニング代: 55,000円 リロレント 24: 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 家賃総額の70%(最低保証料28,000円) 更新料: 12,000円/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年8月3日

No.202505091034



大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000063396

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。