

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 4,000円 |

## オートロック・・・0119呼

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                   |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2万円                                                                                                                     | 礼金   | 10万円      |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シャーマゾングリーンハイツ                                                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市昭栄町                                                                                                             |      |           |
| 交通       | 南海高野線 河内長野駅 徒歩20分<br>近鉄長野線 河内長野駅 徒歩20分                                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) S(5.5畳) LDK(12.5畳)                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 59.29㎡                                                                                                                  | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 2015年1月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                       | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                              |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,                                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用:55,000円 鍵交換費用:16,500円<br>[月次費用] 安心サポート24プラス:1,320円                                                       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円                                                                                    |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>TEL072-368-7878 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.202504281121

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |