

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 45,000円 | 0円   |

2 F 以上,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.202504251055



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/

|          |                                                                                                      |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 2DK                                                                                                  |      |     |
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 高橋ハイツ                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市須賀 3 丁目                                                                                       |      |     |
| 交通       | 南海高野線 滝谷（大阪）駅 徒歩4分<br>南海高野線 千代田駅 徒歩17分                                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6.5畳)                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 38㎡                                                                                                  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1996年3月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼ                                            |      |     |
| その他費用    |                                                                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回40% 更新料1年13,000円、または初回80% 更新料なし                                                           |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介元付(専任) |          |    |    |