

FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	5,500円

24時間緊急通報システム,オートロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	17万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Lumiere Maison		
物件所在地	大阪府堺市東区草尾		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩12分 南海高野線 狭山駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(6.4畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	61.7㎡	向き	南東
築年月	2023年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月上旬
駐車場	有(敷地内) 7700~8800円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 67,000円 鍵交換費用: 14,300円 [月次費用] 安心サポート24プラス: 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.202504201208



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付