

FOR RENT

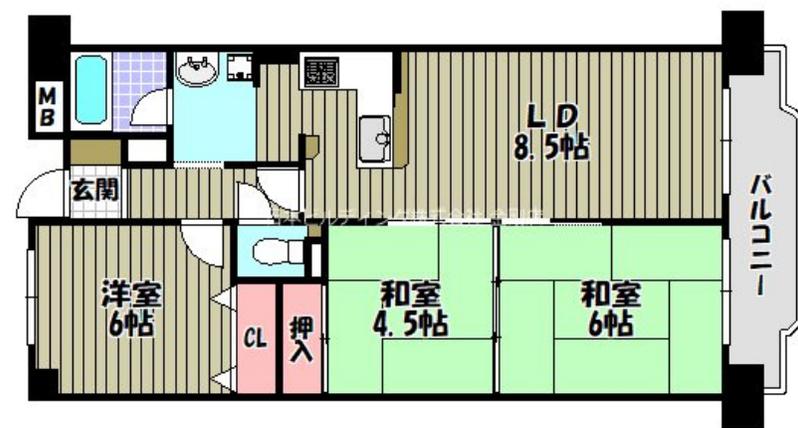
賃料	管理費等
64,000円	6,000円

2F以上,オートロック,高層階,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	美加の台南海アーバンコンフォート式番館		
物件所在地	大阪府河内長野市美加の台1丁目		
交通	南海高野線 美加の台駅 徒歩7分 南海高野線 三日月町駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	63.76㎡	向き	南西
築年月	1987年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, クッションフロア		
その他費用	[備考]		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) (初回)月額総賃料の40% (更新料1年毎)13,000円		
備考	ご予約頂ければ現地待合せで案内可能です。ぜひご連絡下さいませ。お部屋探しはミニミニFC金剛店日本ビルディングにお任せ下さい。TEL 072-368-7878		

情報更新日2025年7月21日

No.202504171136



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付 客付