

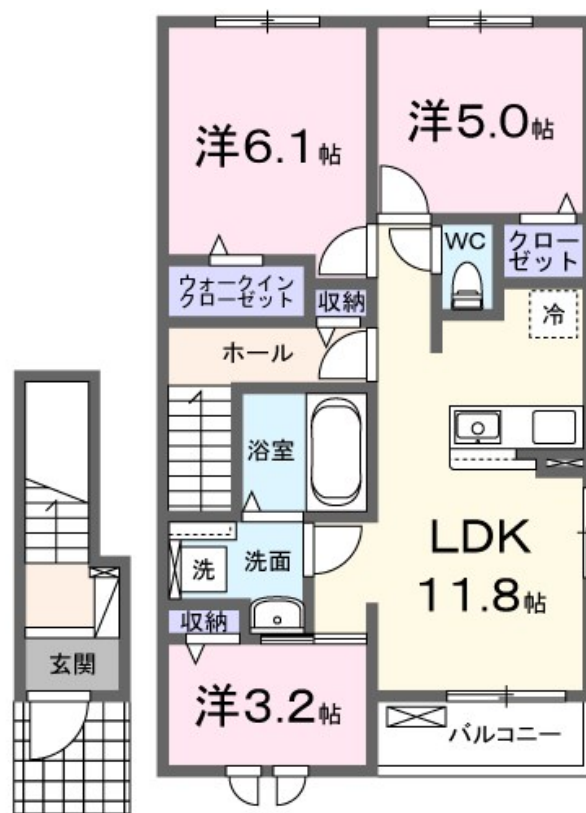
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 4,400円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                 |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 10万円      |
| 敷引／償却金   | 無                                                                                                    | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | カーサ ミオ                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市中野町3丁目                                                                                        |      |           |
| 交通       | 近鉄長野線 喜志(大阪)駅 徒歩15分<br>近鉄長野線 富田林駅 徒歩19分                                                              |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5畳) 洋室(3.2畳)                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 62.1㎡                                                                                                | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2025年6月                                                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                           |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン                                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:80,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用:330円                                         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウズリープ) 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%                                                                  |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.202504141553

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |