FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	5,000円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,ロフト,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リッツハウス		
物件所在地	大阪府堺市美原区北余部		
交通	南海高野線　萩原天神駅　徒歩15分 南海高野線　北野田駅　徒歩25分		
間取詳細	洋室(6畳) ロフト(6畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	20.12㎡	向き	北東
築年月	2014年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,エアコン,ガスレンジ付,ガス給湯,クローゼット,システムキッ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：30,800円 [月次費用]　町内会費：500円　スマイルサポート：1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ)　契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

情報更新日2025年9月18日　No.202504111650

お問合せ先

大阪府知事（6）第45648号
（公社）全日本不動産協会　大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田２丁目468－6　松川ビル1Ｆ
TEL:072-368-7878　FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100288　物件管理コード：1142825591120000063097

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。