# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 45,000円 | 5,000円 |

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,ロフト,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | リッツハウス | | |
| 物件所在地 | 大阪府堺市美原区北余部 | | |
| 交通 | 南海高野線　萩原天神駅　徒歩15分<br>南海高野線　北野田駅　徒歩25分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) ロフト(6畳) | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 20.12㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2014年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,エアコン,ガスレンジ付,ガス給湯,クローゼット,システムキッ | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：30,800円<br>[月次費用]　町内会費：500円　スマイルサポート：1,100円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (ハウスリーブ)　契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5% | | |
| 備考 | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>TEL072-368-7878 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.202504111650

お問合せ先

大阪府知事（6）第45648号
（公社）全日本不動産協会　大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田２丁目468－6　松川ビル1Ｆ
TEL:072-368-7878　FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2100288　　物件管理コード：1142825591120000063097

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。