FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	0円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,リビングの隣和室,通風良好,南面２室,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンハート		
物件所在地	大阪府大阪狭山市東茱萸木１丁目		
交通	南海高野線　金剛駅　徒歩10分 南海高野線　大阪狭山市駅　徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(8畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	55.33㎡	向き	南東
築年月	1995年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	３点給湯,ＢＳ,Ｌ字型キッチン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[一時金]　クリーニング費用：33,000円　リロレント24：19,800円　消毒代：20,350円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 学生相談 性別不問		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　初回：70%　　・更新料：1.2万円/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年9月11日　　No.202504111607

お問合せ先

大阪府知事（6）第45648号
（公社）全日本不動産協会　大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田２丁目468－6　松川ビル1Ｆ
TEL:072-368-7878　FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100288　　物件管理コード：1142825591120000063095

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。