

—FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,300円

24時間緊急通報システム,通風良好,電子キー,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,舗装
駐車場

【外觀】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クイール		
物件所在地	大阪府富田林市青葉丘		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩10分 南海高野線 金剛駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40.31㎡	向き	南
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,ク		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.202504111236



大阪府知事（６）第45648号
（公社）全日本不動産協会 大阪府本部

三二FC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878
E-mail : minimini.kongou@gmail.com

松川ビル1F
FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付		客付	