

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	0円

2F以上,メゾネット,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	南余部戸建		
物件所在地	大阪府堺市美原区南余部		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩10分 南海高野線 萩原天神駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	60.33㎡	向き	南
築年月	1973年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,TVインターホン,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シャワー付		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 消毒施工代: 11,000円 24時間サポート: 16,500円 退去時ルームクリーニング代: 66,000円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回50% 更新料1万円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.202504100933

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付