

FOR RENT

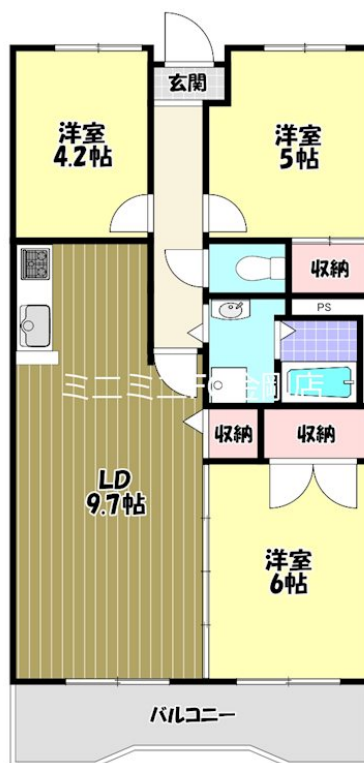
賃料	管理費等
100,000円	0円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	藤和さやまハイタウン A棟		
物件所在地	大阪府大阪狭山市今熊7丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩30分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩33分		
間取詳細	LD(9.7畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 14階		
専有面積	60.97㎡	向き	南西
築年月	1986年12月	契約期間	1年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6800~9300円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 55,000円 書類作成費: 8,800円 [月次費用] 暮らしサポート費: 2,200円 保険料: 1,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ジェイリース: 【初回】月額総家賃の50%(下限20,000円) 【年間更新料】15,000円 【月額】		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年6月16日

No.202504071335



大阪府知事 (6) 第45648号

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000063045

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。