

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	0円

2F以上、メゾネット、最上階、上階無し、通風良好、陽当たり良好、リノベーション、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、周辺交通量少なめ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	木戸3丁目戸建		
物件所在地	大阪府河内長野市木戸3丁目		
交通	南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩8分 南海高野線 千代田駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	77.75m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1986年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン、ガスキッチン、ガス給湯、キッチンに窓、クローゼット、シャワー、シユーズボックス、トイレ		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料40%・更新料13,000円(1年毎)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽に電話下さい。TEL:072-368-7878		

情報更新日2026年1月20日

No.202504011649



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付