

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 3,300円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                    |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | 無<br>-                                                                                                                  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メルベージュワラ                                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市南区深阪南                                                                                                              |      |           |
| 交通       | 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩21分<br>南海泉北線 深井駅 徒歩41分                                                                                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(10.9畳)                                                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 41.39㎡                                                                                                                  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2005年1月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 2025年5月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場                                                                                                    |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:60,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用:330円                                                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。                                                                      |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |           |

情報更新日2025年4月25日

No.202504011046

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000062958

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。