

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	3,300円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 2x4工法, 駅まで

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	12.45万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	FOREST梅北		
物件所在地	大阪府堺市北区百舌鳥梅北町3丁		
交通	南海高野線 百舌鳥八幡駅 徒歩5分 阪和線 百舌鳥駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	41.97㎡	向き	南西
築年月	2020年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台, カウ		
その他費用	[一時金] クリーニング料金: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウズリーブ) 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。		
備考	大阪府堺市の賃貸マンション探しはミニミニ三国ヶ丘店にお任せ下さい。地域に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-253-1234		

情報更新日2025年9月18日

No.202503301058

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付