

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	9,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カーサ善		
物件所在地	大阪府堺市東区日置荘原寺町		
交通	南海高野線 萩原天神駅 徒歩1分 南海高野線 初芝駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	61.75㎡	向き	南
築年月	2008年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月29日
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, ガスキッチン, ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 49,500円 カードキー料金: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2025年4月21日

No.202503231028

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付