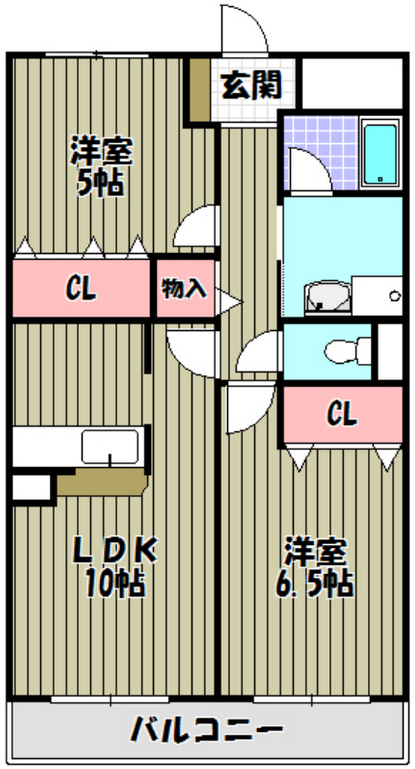
FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	8,500円

オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォートヴィラ		
物件所在地	大阪府河内長野市千代田南町		
交通	南海高野線　千代田駅　徒歩5分 近鉄長野線　汐ノ宮駅　徒歩17分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5畳) 洋室(6.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	52.61㎡	向き	西
築年月	2001年2月26日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガス		
その他費用	[一時金]　カギ交換代：22,000円 [月次費用]　自治会費：250円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　保証料50%、手数料毎月1%、更新料なし		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月28日　No.202503161221

お問合せ先

大阪府知事（6）第45648号
（公社）全日本不動産協会　大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田２丁目468－6　松川ビル1Ｆ
TEL:072-368-7878　FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100288　物件管理コード：1142825591120000062757

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。