

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,リビングの隣和室,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラ・フォレグラース                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府和泉市万町                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 南海泉北線 和泉中央駅 徒歩7分<br>南海泉北線 光明池駅 徒歩39分                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6畳) LDK(12.5畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 65.17㎡                                                                                                           | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1999年2月28日                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                      |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, ガスキ                                                |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 ・全保連 総額の40% (弊社保証人必須) 更新料1年/10,000円 ・セフィー保証人有38,000円 無68,000円 更新料1年/10,000円                                   |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878 |      |     |

情報更新日2025年5月1日

No.202503161150

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000062753

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。