

# FOR RENT

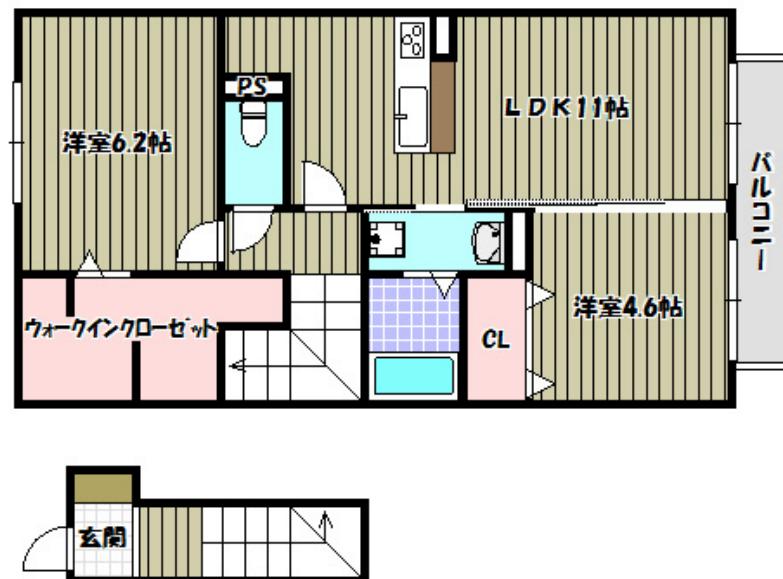
賃料	管理費等
85,000円	6,250円

24時間緊急通報システム、2F以上、セキュリティ有り、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、舗装駐車場、市街地が近い、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	18万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ・フェリーチェ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市東池尻 5 丁目		
交通	南海高野線 狹山駅 徒歩12分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6.2畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	59.92m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2017年7月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700 ~ 8800円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 16,500円 [月次費用] 駆けつけサービス : 880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード : 初回賃料等の50% 月額賃料等の1.3%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年2月1日

No.202503141431



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付