

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 68,000円 | 0円   |

2F以上,メゾネット,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK                                                                                                  |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 伏見堂貸家                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市伏見堂                                                                                            |      |     |
| 交通       | 近鉄長野線 汐ノ宮駅 徒歩14分<br>近鉄長野線 滝谷不動駅 徒歩25分                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(16.25畳) 和室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 110.94㎡                                                                                               | 向き   |     |
| 築年月      | 1991年10月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                |      |     |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス給湯,キッチンに窓,グ                                                    |      |     |
| その他費用    |                                                                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) (初回)月額総賃料の40% (更新料1年毎)10,000円 引落手数料330                                                   |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.202503111222



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000062684

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。