

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	10万円
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カーサベルデ I		
物件所在地	大阪府大阪狭山市菜葉木3丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩18分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(5.4畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	60㎡	向き	南
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ガスキッチン,ガスレンジ付,ガス給湯,グ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 66,000円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 安心サポート24プラス: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(オリコ) 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。02-368-7878		

情報更新日2025年4月20日

No.202503111155

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000062683

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。