

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                     |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 13万円 |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                   | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                     |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ファミリーハイツT・Y                                                                                              |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市東池尻5丁目                                                                                           |      |      |
| 交通       | 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩12分<br>南海高野線 狭山駅 徒歩14分                                                                    |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12.5畳)                                                                                 |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                              |      |      |
| 専有面積     | 50㎡                                                                                                      | 向き   |      |
| 築年月      | 1990年8月                                                                                                  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                               |      |      |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン                                                       |      |      |
| その他費用    | [月次費用] 自治会費:250円 安心サポート+:1,480円                                                                          |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談                                                                                 |      |      |
| 保証会社     | 必須 エボスカード:初回保証料賃料総額の50% 1年毎の更新時10,000円 月額保証料総賃料の1%                                                       |      |      |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |      |

情報更新日2025年4月28日

No.202503071610

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000062623

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。