

— FOR RENT

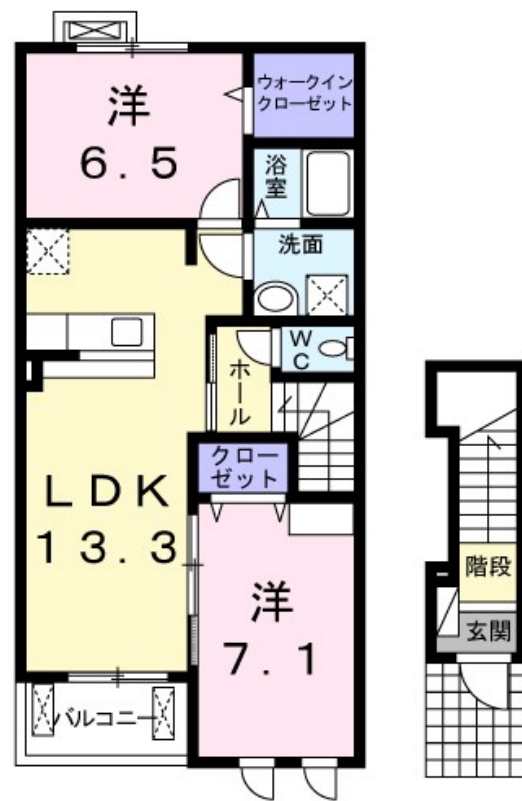
賃料	管理費等
87,000円	3,900円

24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交

【外觀】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.202503061220

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カルム エレガンス		
物件所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木 4 丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩19分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(7.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	63.11㎡	向き	南西
築年月	2013年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 (ハウスリース) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		



大阪府知事（6）第45648号
（公社）全日本不動産協会 大阪府本部

≡二≡二FC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail : minimini.kongou@gmail.com

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付		客付	

不動産コード : 2100288

物件管理コード：1142825591120000062590

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。