

—FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,振り分け,通風良好,電子キー,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コモド・ステラ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池尻中3丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩10分 南海高野線 金剛駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	60.5㎡	向き	南
築年月	1999年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CATV,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼ		
その他費用	[一時金]ハウスクリーニング代:70,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用]24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可(ハウスリーブ) 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.202503021243



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(一般)			