

# FOR RENT

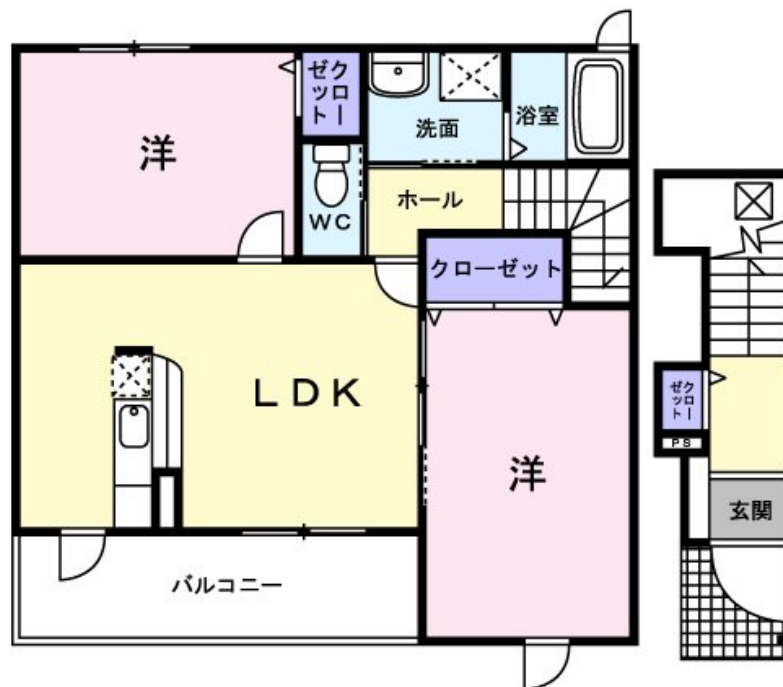
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 3,900円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, ダブルロック, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 8万円 |
| 敷引/償却金   | 無<br>-                                                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グラン・グラスラフィネ                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市菜葉木4丁目                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩20分<br>南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩27分                                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) 洋室(7.3畳) LDK(13.5畳)                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 61.75㎡                                                                                                                      | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2011年1月                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 80,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須(ハウズリブ) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%                                                                                        |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |     |

情報更新日2025年4月29日

No.202503021220

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |