

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 79,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                        |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | FREEDOM residence堺深井沢町                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区深井沢町                                                                                                                 |      |    |
| 交通       | 南海泉北線 深井駅 徒歩6分<br>阪和線 上野芝駅 徒歩41分                                                                                            |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.23畳) 洋室(4.81畳)                                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 35.52㎡                                                                                                                      | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2025年3月                                                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, クロー                                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート: 16,500円<br>[月次費用] 水道代: 2,750円                                                                                 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談                                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証委託料: 月額総賃料(共益費等含む)の50%、月額利用料2,540円(内訳: 継続保証料1,750円+火災保険料790円+口座振替手数料込み)                                         |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月22日

No.202502231226



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |