

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,000円 |

1フロア1住戸,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,大型タウン内,分譲タイプ,メールボックス,周辺交通量少なめ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 4LDK                                                                                                                   |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                      | 礼金   | 13万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                      | 保証金  | -    |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                                     |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 赤坂台5丁目貸家                                                                                                               |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府堺市南区赤坂台5丁目                                                                                                          |      |      |
| 交通       | 南海泉北線 光明池駅 徒歩28分<br>南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩33分                                                                                 |      |      |
| 間取詳細     | LDK(20畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.75畳) 洋室(4.75畳)                                                                             |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                                                          |      |      |
| 専有面積     | 112.73㎡                                                                                                                | 向き   |      |
| 築年月      | 1982年2月                                                                                                                | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,800円 24ヶ月                                                                                                         | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                                                                                            |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル,                                                              |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 34,100円<br>[月次費用] アシスト24: 770円                                                                             |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 性別不問                                                                                               |      |      |
| 保証会社     | 必須 (初回) 30% (更新料1年毎) 10,000円 (引落手数料) 330円/月                                                                            |      |      |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽に電話下さい。<br>TEL072-368-7878 |      |      |

情報更新日2025年4月20日

No.202502221624

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000062402

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。