

# FOR RENT

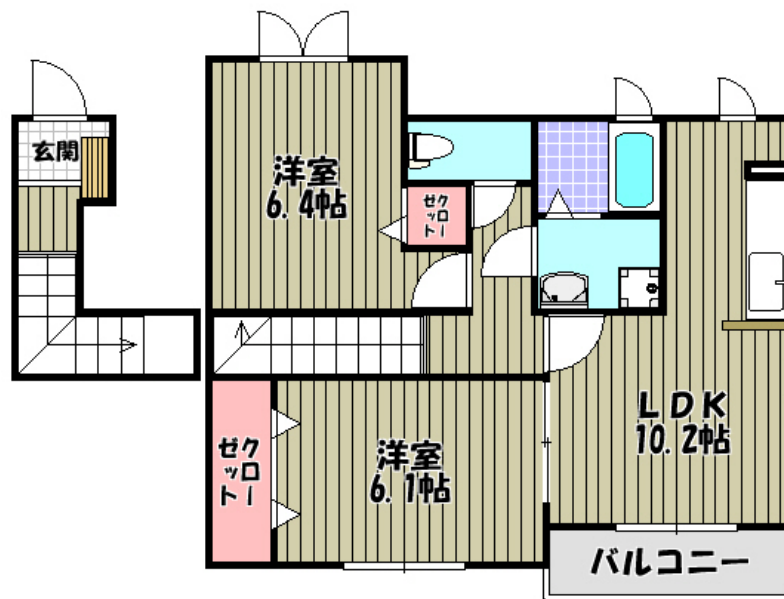
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,500円 | 3,300円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                         |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 6.5万円 |
| 敷引／償却金   | 無                                                                                                            | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート                                                                                                         |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ラフレシール三日市                                                                                                    |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市小塩町                                                                                                  |      |       |
| 交通       | 南海高野線 三日市町駅 徒歩12分<br>南海高野線 美加の台駅 徒歩25分                                                                       |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) 洋室(6.1畳) LDK(10.2畳)                                                                                 |      |       |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                    |      |       |
| 専有面積     | 55.84㎡                                                                                                       | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2008年6月下旬                                                                                                    | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                   |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインターホン                                                   |      |       |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代:80,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 町内会費:250円 24時間サポート費用:330円                                       |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可                                                                                     |      |       |
| 保証会社     | 必須(ハウズリープ) 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%                                                                          |      |       |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |       |

情報更新日2025年6月12日

No.202502211337



大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |