

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	7,000円

2 F 以上,通風良好,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	川辺マンション		
物件所在地	大阪府富田林市寿町 2 丁目		
交通	近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩4分 近鉄長野線 富田林駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(4.5畳) 和室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	50m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1989年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, C A T V, インターホン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[月次費用] JBR代 : 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 賃料総額30%最低保証料25000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2025年12月2日

No.202502161749



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付