

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 5,500円 |

前面棟無,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | スタンドアップ錦町                                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市錦町                                                                                               |      |    |
| 交通       | 南海高野線 河内長野駅 徒歩13分<br>近鉄長野線 河内長野駅 徒歩14分                                                                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.22畳) K(1.5畳)                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 23㎡                                                                                                      | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2003年2月                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                               |      |    |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯,                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円                                                                                      |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料40%                                                                                               |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

情報更新日2025年9月11日

No.202502131543

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |