

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 5,000円 |

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



1階

2階

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                        |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 9.7万円                                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | N.pua (エヌ・プア)                                                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市西山台6丁目                                                                                                              |      |    |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩28分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩37分                                                                                       |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.9畳) 洋室(4畳) 洋室(4.2畳)                                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 55.7㎡                                                                                                                       | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2025年3月                                                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                                                        |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスレンジ付,ガス給湯,グ                                                                          |      |    |
| その他費用    |                                                                                                                             |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月                                                                                                |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |    |

情報更新日2025年6月15日

No.202502021509

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |